

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW za rok 2017

Miejscowość i data

Data wpływu
(wypełnia TTBS)

Zgodnie z art.30 ust.3 ustawy z dn.26 października 1995r o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity w Dz. U. z 2000r. poz.1070 z późniejszymi zmianami)Najemca jest zobowiązany składać towarzystwu raz na 2 lata, w terminie do dnia 31 maja danego roku, deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim oraz informować towarzystwo niezwłocznie o uzyskaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.

Ponadto zgodnie z art.30 ust.5 powyższej ustawy: w razie;

- 1.złożenia przez najemcę w deklaracji oświadczeń niezgodnych z prawdą, towarzystwo wypowiada umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia; po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest zobowiązana płacić towarzystwu miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu miesięcznego, jaki płaciłby, gdyby umowa nie została rozwiązana;
2. gdy najemca nie złoży deklaracji w terminie, o którym mowa w ust.3 towarzystwo może wypowiedzieć umowę najmu w części dotyczącej czynszu
- 3.gdy najemca wykaże w deklaracji dochody przekraczające wysokość określoną odpowiednio w ust.1 pkt.2lub 3, towarzystwo wypowiada umowę najmu w części dotyczącej czynszu, określając nową stawkę w wysokości o 1% wyższej od czynszu dotychczasowego za każdy 1% dochodu gospodarstwa domowego ponad wysokość określoną odpowiednio w ust.1 pkt.2 lub 3;
4. gdy najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, towarzystwo wypowiada umowę w części dotyczącej czynszu lub wypowiada umowę najmu.

Imię i nazwisko			
Ulica		Miejscowość	
Seria i nr dowodu osobistego			
Organ wydający dowód osobisty			
Nr telefonu			
Rodzaj partycypacji	osoba fizyczna <input type="checkbox"/>	Gmina Miasta Toruń <input type="checkbox"/>	UMK i inne podmioty prawne <input type="checkbox"/>

INFORMACJA O OSOBACH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO

Lp.	Imię i nazwisko	Stoień pokrewieństwa	Data urodzenia	PESEL
1		Najemca		
2				
3				
4				
5				
6				

OŚWIADCZENIE NAJEMCY

- 1) Oświadczam, że ani ja, ani żadna z osób zgłoszonych przeze mnie do wspólnego zamieszkania, nie posiadamy tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.
- 2) Oświadczam, że zapoznałem/am się z *Ustawą o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz.U. z 2015 poz.2071)* i znanymi jest art.30 ust.3 tej ustawy o konieczności niezwłocznego informowania spółki o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu.
- 3) Oświadczam, że zapoznałem/łam się z Regulaminem zasad wynajmowania mieszkań w zasobach TTBS Sp. z o.o. w Toruniu i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- 4) Oświadczam, iż jest mi wiadomo, że dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem/łam dochody, jestem zobowiązany/a przechowywać przez okres 5 lat.
- 5) Oświadczam, że znane mi są konsekwencje prawne w przypadku złożenia przeze mnie nieprawdziwych oświadczeń i potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość wszystkich danych zamieszczonych w deklaracji.
- 6) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w powyższym wniosku do prowadzenia działalności statutowej Toruńskiego TBS Sp. z o. o. w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2281).

.....
Miejscowość i data.....
Czytelny podpis Najemcy

Oświadczam, że w 2017 r. dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

l.p. ¹	Miejsce pracy i nauki ²	Źródło dochodu (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, emerytura, dział. gospodarcza)	Przychód	Składki na ubezp. społecz.	Koszty uzyskania przychodu	Dochód po odliczeniach 4-(5 +6)	Rodzinne	Inne (np. alimenty renta rodzinna)
1	2	3	4	5	6	7	8	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
Razem:								

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, Do średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego nie wlicza się świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (tzw. 500 plus) , pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1381, ze zm.)

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że posiadam dokumenty potwierdzające powyższe dochody i w przypadku żądania ich przez Toruńskie TBS Sp. z o. o. przedłożę je do wglądu. Jednocześnie jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 5 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
Podpis przyjmującego

.....
Podpis składającego deklarację

PODSUMOWANIE (wypełnia TTBS)	
Średni miesięczny dochód w w/w gospodarstwie domowym w roku 2017 wyniósł:	zł
Przedstawiony dochód jest:	poniżej wymaganego do zawarcia umowy najmu dochodu
	zgodny z wymaganym do zawarcia umowy najmu dochodem
	powyżej wymaganego do zawarcia umowy najmu dochodu

¹ Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych na str. 1

² Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

.....
Data i podpis sprawdzającego