

REGULAMIN
funkcjonowania monitoringu wizyjnego w zasobach Toruńskim TBS Sp. z o. o.
(zwany dalej Regulaminem)

§ 1

Podstawa prawna regulaminu

1. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej ogólne rozporządzenie o ochronie danych-RODO).
2. Ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, zwana dalej ustawą

§ 2

Postanowienia ogólne

Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego w zasobach Toruńskiego TBS SP. z o. o., cele i zasady stosowania monitoringu wizyjnego, miejsca instalowania kamer systemu monitoringu w zasobach Spółdzielni, reguły rejestracji i zapisu informacji wraz ze sposobem ich zabezpieczenia oraz możliwość udostępnienia danych o zarejestrowanych zdarzeniach osobom trzecim.

§ 3

Ilekoć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- a. **Towarzystwie** – Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
- b. **Zarządzie** – Zarząd Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
- c. **najemcy** – osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych będących własnością Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
- d. **monitoring** – monitoring wizyjny wraz z infrastrukturą kablową i kamerami,
- e. **zasoby** – nieruchomości oraz budynki mieszkalne, lokale użytkowe,
- f. **budynek mieszkalny** – nieruchomości budynkowe wielorodzinne posadowione na nieruchomościach gruntowych, co do których Towarzystwu przysługuje prawo własności,
- g. **lokal użytkowy** - pomieszczenie lub zespół pomieszczeń znajdujących się w budynku mieszkalnym lub niemieszkalnym, stanowiącym mienie Towarzystwa, w którym prowadzi się działalność gospodarczą lub inną działalność o funkcji niemieszkalnej.
- h. **Administrator Danych Osobowych** – administratorem danych osobowych rejestrowanych w zasobach Towarzystwa jest Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
- i. **Inspektor ochrony danych osobowych (IOD)** – osoba powołana przez administratora danych osobowych w celu nadzorowania zasad ochrony danych osobowych,
- j. **Administrator Systemu Informatycznego (ASI)** – osoba wyznaczona przez administratora danych osobowych w celu nadzorowania i przestrzegania zasad ochrony danych osobowych w systemach informatycznych,
- k. **nośnik danych** – wszelkie nośniki, na których informacje zapisane są w postaci elektronicznej, w szczególności dyski, karty magnetyczne lub pamięci przenośne.

§ 4

1. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. pełni funkcje Administratora Systemu Monitoringu Wizyjnego, który decyduje o celach i środkach funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego. Treść klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Infrastruktura Towarzystwa, która może być objęta monitoringiem wizyjnym to części wspólne budynków w zasobach Towarzystwa:
 - o elewacje,
 - o szlabany,
 - o klatki schodowe,
 - o windy i inne urządzenia techniczne,oraz tereny w zasobach Spółdzielni wokół budynków objęte zasięgiem kamer:
 - o ciągi piesze,
 - o tereny zielone,
 - o place zabaw,
 - o placiki gospodarcze,
 - o parkingi.
3. Obszar objęty monitoringiem oznacza się tablicami informującymi o zainstalowanych kamerach, umieszczonymi w widocznych miejscach.
4. W przypadku objęcia monitoringiem wizyjnym zamkniętej przestrzeni przeznaczonej do użytku publicznego stosowne oznaczenia umieszczane są przy wejściu w obręb danej przestrzeni (budynku).
5. Wybór miejsc objętych monitoringiem należy do wyłącznej kompetencji Zarządu.
6. Monitoringiem nie mogą być objęte korytarze budynków mieszkalnych z wejściami do mieszkań oraz okna budynków mieszkalnych.
7. Każdy pracownik Towarzystwa jest przed dopuszczeniem do pracy jest informowany o celach, zakresie oraz sposobie stosowania monitoringu

§ 5

Cel montażu monitoringu

Celem monitoringu jest:

1. podniesienie stanu bezpieczeństwa mieszkańców / najemców Towarzystwa,
2. zapobieganie dewastacji i kradzieży w budynkach mieszkalnych,
3. ochrona mienia Towarzystwa i mienia najemców,
4. rejestracja zdarzeń sprzyjająca ustaleniu sprawcy szkody lub kradzieży i odzyskaniu utraconego mienia.

§ 6

Zasady monitoringu

1. System monitoringu wizyjnego w Towarzystwie składa się z kamer rejestrujących zdarzenia i urządzeń rejestrujących, okablowania, oprogramowania monitoringu oraz zapisujących obraz na nośniku danych.
2. Rejestracji i zapisaniu na nośniku danych podlega obraz (wizja) z kamer systemu monitoringu. Nie rejestruje się dźwięku (fonii).
3. Zarząd decyduje o liczbie kamer, parametrach technicznych monitoringu wizyjnego oraz jego umiejscowieniu biorąc pod uwagę w szczególności ocenę bezpieczeństwa na konkretnych zasobach Towarzystwa.

4. Rejestrowane przez kamery systemu monitoringu dane nie mogą naruszać zasad godności osobistej oraz prawa do prywatności.

§ 7

Funkcjonowanie monitoringu

1. Dane pochodzące z nagrań umożliwiające identyfikację osoby, zarejestrowane i przechowywane uważane są za dane osobowe w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Do obsługi systemów monitoringu wizyjnego mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie nadane przez Zarząd w postaci umowy na obsługę i serwis monitoringu.
3. Osoby upoważnione do dostępu do systemów monitoringu wizyjnego, są zobowiązane do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie prowadzenia monitoringu oraz dotyczących bezpieczeństwa funkcjonowania systemów monitoringu wizyjnego.
4. Monitoring w Towarzystwie funkcjonuje całodobowo, tj. 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu.
5. Nadzór nad pracą firmy zewnętrznej i stanem kamer monitoringiem sprawują pracownicy Toruńskiego TBS Sp. z o. o. – administratorzy osiedli, na podstawie pisemnych upoważnień wydanych przez ADO.

§ 8

Obsługa monitoringu wizyjnego

1. Towarzystwo może zlecić firmom zewnętrznym obsługę monitoringu, badanie poprawności jego działania, dokonywanie napraw, rozbudowę sieci monitoringu. Szczegółowe zasady administrowania danych i obsługi określone są odrębnych umowach z wykonawcami monitoringu.
2. Okres przechowywania danych wynosi do 30 dni. Po tym okresie dane są automatycznie usuwane bez możliwości powtórnego ich odczytania. Ograniczenie czasowe dostępu do danych wynika z ograniczeń technicznych zainstalowanego sprzętu.

§ 9

Udostępnianie danych osobowych objętych monitoringiem

1. Towarzystwo zabezpiecza zdarzenia zarejestrowane przez monitoring, które zagrażają bezpieczeństwu, życiu i zdrowiu mieszkańców i najemców, niszczeniu i kradzieży mienia dla celów dowodowych na wniosek organów prowadzących postępowania np. policji, prokuratury, sądów, straży miejskiej. Dopuszcza się udostępnienie danych stronie trzeciej zdarzenia, np. firmie sprzątającej, która działa na rzecz Towarzystwa.
2. Zabezpieczenie danych z monitoringu polega na ich zarejestrowaniu na nośnikach danych, umożliwiającym ich powielanie.
3. Nośniki danych zawierające zarejestrowane dane powinny być zabezpieczone i przechowywane w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu.
4. Każdorazowe zabezpieczenie zdarzeń zarejestrowanych przez monitoring odbywa się na pisemny wniosek ww. wymienionych organów.

5. Zabezpieczone dane z monitoringu są udostępniane tylko organom prowadzącym postępowanie w sprawie zarejestrowanego zdarzenia np. policji, prokuraturze, sądom, straży miejskiej.
6. Udostępnienie nagrań odnotowywane jest w Rejestrze udostępnień danych osobowych, prowadzonym przez Towarzystwo, zwanym dalej Rejestrem.
7. Dopuszcza się zabezpieczone dane udostępnić ubezpieczycielowi Towarzystwa w ramach prowadzonej likwidacji szkody osobowej lub majątkowej zgłoszonej przez osoby trzecie wraz z oświadczeniem o zakazie rozpowszechniania zabezpieczonych danych i użycia ich wyłącznie do celów związanych ze sprawą wskazaną w pisemnym wniosku o udostępnienie danych.
8. Dane z monitoringu zabezpieczone na wniosek podmiotu uprawnionego są przechowywane przez Towarzystwo przez okres trzech miesięcy od dnia złożenia wniosku. Po upływie tego terminu zabezpieczone dane są niszczone.
9. W uzasadnionych przypadkach z uwagi na prowadzone postępowanie organów, o których mowa w ust.1 dopuszcza się przedłużenie terminu wskazanego w ust. 8 Regulaminu na dalszy czas określony.

§10

Towarzystwo jako Administrator ochrony danych osobowych realizuje obowiązki ochrony danych osobowych w związku ze stosowanym systemem monitoringu wizyjnego poprzez:

- a) opracowane i wdrożone stosowanych procedur ochrony danych osobowych;
- b) umieszczenie czytelnych i widocznych informacji o stosowaniu monitoringu wizyjnego, w miejscach nim objętych;
- c) udostępnienie klauzuli informacyjnej dotyczącej monitoringu w sposób przyjęty w Towarzystwie;
- d) realizacja obowiązku zamieszczenia informacji o stosowaniu monitoringu wizyjnego na stronie internetowej Towarzystwa
- e) wprowadzenie zapisów dotyczących stosowania monitoringu wizyjnego w Regulaminie obowiązującym w Towarzystwie.

§11

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 17.08.2022 r.
2. Wszelkie zmiany niniejszego Regulaminu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymagają ogłoszenia w sposób przyjęty w Towarzystwie.

KLAUZULA INFORMACYJNA
MONITORING WIZYJNY

1. Administratorem danych osobowych jest Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu, ul. Watzenrodego 17, tel: (56) 653 81 10, e-mail: ttbs@ttbs.pl
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych są następujące: iod@ttbs.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zapewnienie bezpieczeństwa w obszarze objętym monitoringiem wizyjnym, ochrona mienia oraz zapobieganie sytuacjom mogącym skutkować utratą informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Towarzystwo na szkodę na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora danych (art. 6 ust 1 pkt f) RODO)
4. Prawnie uzasadnionym interesem Administratora Danych Osobowych jest konieczność zapewnienia bezpieczeństwa osobom oraz mieniu znajdującemu się w obszarze objętym monitoringiem, jak również zachowanie w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Administratora danych na szkodę.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres do 1 miesiąca od dnia nagrania, po upływie tego terminu zostaną automatycznie nadpisane. Dokładny czas przechowywania uzależniony jest od ilości zdarzeń i pojemności dysku rejestratora.
6. Dane z systemu monitoringu wizyjnego mogą być udostępnione wyłącznie uprawnionym organom w przypadku wystąpienia lub podejrzenia wystąpienia zdarzenia zagrażającemu bezpieczeństwu, życiu i zdrowiu osób a także niszczeniu i kradzieży mienia zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. W powyższych przypadkach dane mogą być przechowywane przez okres dłuższy niż to wskazano w ust. 5. Dane z monitoringu wizyjnego mogą posłużyć jako materiał dowodowy i w związku z tym mogą być przechowywane przez okres niezbędny do wyjaśnienia mających miejsce incydentów lub też zakończenia ewentualnie toczących się postępowań. Dane osobowe są udostępniane firmie świadczącej usługi konserwacji i administrowania systemem monitoringu wizyjnego.
7. Posiada Pani/Pan prawo wglądu swoich danych, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Prawo osoby do wglądu może zostać ograniczone w uzasadnionych przypadkach takich jak ochrona danych osobowych innych osób objętych w obszarze monitoringu lub dochodzenie roszczeń i prowadzenie postępowań przez organy uprawnione przepisami prawa.
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją wobec przetwarzania Pani/Pana danych w celu wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych (art. 6 ust. 1 lit f) RODO)
9. Przysługuje Panu/Pani skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorców znajdujących się w państwach poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.