

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH W HALACH  
GARAŻOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH TORUŃSKIEGO  
TBS SP. Z O.O.**

Niniejszy regulamin określa podstawowe zasady używania miejsc postojowych w hali garażowej w budynkach Toruńskiego TBS Sp. z o.o.

§1

1. Podstawą używania miejsc postojowych jest Umowa Najmu podpisana przez Toruńskie TBS i Najemcę.
2. Toruńskie TBS nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone w pojeździe i innym mieniu w wyniku włamania, kradzieży i innych zdarzeń losowych.

§2

Najemcom nie wolno podnajmować miejsca postojowego w hali garażowej osobom trzecim na jakikolwiek okres bez uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody Toruńskiego TBS.

§3

1. W hali garażowej można garażować pojazdy posiadające aktualne badania techniczne.
2. Zabrania się Najemcom wprowadzania do hali garażowej samochodów z napędem elektrycznym.

§4

Użytkownik miejsca postojowego zobowiązany jest do:

1. Przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2022.988 t.j.)
2. Przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ. oraz przestrzegania instrukcji użytkowania hali garażowej.
3. Zachowania czystości w obrębie miejsca postojowego.
4. Dbania o należyty stan techniczny i sanitarny.
5. Niezakłócania porządku publicznego.
6. Ponoszenia kosztów eksploatacji, konserwacji i naprawy urządzeń.

§5

Na terenie hali garażowej zabronione jest w szczególności:

1. Magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie.
2. Tankowanie pojazdów.
3. Pozostawienie pojazdów z uruchomionym silnikiem.
4. Parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami.
5. Mycie, wymiana cieczy chłodzącej, paliwa lub oleju.
6. Prowadzenie pojazdu bez włączonych świateł mijania.
7. Parkowanie poza wyznaczonym miejscem parkowania.
8. Składowanie śmieci.
9. Dokonywanie napraw w obrębie miejsc postojowych.
10. Wykorzystywanie miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie pojazdów.
11. Palenie wyrobów tytoniowych oraz używanie otwartego ognia.
12. Dokonywanie jakichkolwiek zmian budowlanych, technicznych i instalacyjnych bez zgody Toruńskiego TBS.

## §6

Toruńskie TBS nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w hali garażowej z winy innych Użytkowników, osób trzecich, działania siły wyższej, a w szczególności w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, jak również nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy stanowiące jego wyposażenie.

## §7

Użytkownicy zobowiązani są do zabezpieczenia pojazdów pozostawionych w hali garażowej przed dostaniem się do wnętrza osób trzecich oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczających.

## §8

Pojazdy wolno pozostawiać tylko na wyznaczonych miejscach postojowych. Jeżeli Użytkownik lub osoba przez niego upoważniona, poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch w hali garażowej w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu bądź też bezpieczeństwu innych użytkowników, a także w sposób uniemożliwiający swobodne korzystanie z hali garażowej przez innych użytkowników, Zarządca uprawniony będzie do odholowania takiego pojazdu na koszt i ryzyko właściciela pojazdu. W przypadku uszkodzenia pojazdu w trakcie odholowywania Zarządca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za powstałe szkody, co Użytkownik potwierdza i zrzeka się roszczeń w tym względzie wobec Toruńskiego TBS.

## §9

1. Przedstawiciele Toruńskiego TBS oraz inne wskazane przez Toruńskie TBS podmioty, upoważnione są do kontrolowania prawidłowości korzystania przez Najemców z hali garażowej i komórek lokatorskich.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w korzystaniu z hali garażowej przedstawiciele Toruńskiego TBS mogą podejmować wszelkie działania konieczne do zabezpieczenia interesów i majątku Toruńskiego TBS.
3. Najemca obowiązany jest stosować się do wiążących poleceń wydawanych przez przedstawicieli Toruńskiego TBS i osoby upoważnione.

## §10

1. W wypadku stwierdzenia nieprawidłowości działania lub uszkodzenia instalacji należy niezwłocznie zawiadomić administratora lub Zarządcę osiedla.
2. Najemcy nie wolno samodzielnie ingerować w działanie jakichkolwiek urządzeń technicznych, przewodów instalacyjnych i ich zabezpieczeń.

## §11

W przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń wobec Najemcy z tytułu korzystania z miejsca postojowego w hali garażowej, Toruńskie TBS ma prawo dokonać potrącenia tych roszczeń z kaucji.

## §12

Najemcom nie wolno wykorzystywać pomieszczeń garażu do innych celów niż określone w stosownej umowie z Toruńskim TBS.

Najemcy miejsc postojowych w hali garażowej mają bezwzględny obowiązek przestrzegania niniejszego Regulaminu.

PREZES ZARZĄDU  
*Betta Żółtowska*