

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW za rok 2024

Miejscowość i data

Data wpływu (wypełnia TTBS)

Zgodnie z art. 30 ust. 3,3a Nowelizacja Ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa z dnia 26 października 1995 r.

Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest obowiązana złożyć towarzystwu deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim oraz przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania.

Najemca jest obowiązany informować towarzystwo niezwłocznie o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

Ponadto zgodnie z art. 30 ust. 5 powyższej ustawy:

W razie:

- 1) złożenia przez najemcę w deklaracji oświadczeń niezgodnych z prawdą, towarzystwo wypowiada umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia; po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić towarzystwu miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu miesięcznego, jaki placiliby, gdyby umowa nie została rozwiązana;
- 2) gdy najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, towarzystwo wypowiada umowę w części dotyczącej czynszu lub wypowiada umowę najmu.

Imię i nazwisko			
Adres		Miejscowość	
Seria i nr dowodu osobistego			
Organ wydający dowód osobisty			
Nr kontaktowy			
Rodzaj partycypacji	osoba fizyczna <input type="checkbox"/>	Gmina Miasta Toruń <input type="checkbox"/>	UMK <input type="checkbox"/>

INFORMACJA O OSOBACH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia	PESEL
1				
2				
3				
4				
5				
6				

OŚWIADCZENIA NAJEMCY

- 1) Oświadczam, że ani ja, ani żadna z osób zgłoszonych przeze mnie do wspólnego zamieszkania, nie posiadamy tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego**).
- 2) Oświadczam, że zapoznałem/am się z ustawą o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tj. Dz. U. z 2024.poz.527) i znany mi jest art. 30 ust. 3a tej ustawy o konieczności niezwłocznego informowania Spółki o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
- 3) Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem zasad wynajmowania mieszkań w zasobach Toruńskiego TBS Sp. z o. o. w Toruniu i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- 4) Oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany/a przechowywać przez okres 5 lat.
- 5) Oświadczam, że znane mi są konsekwencje prawne w przypadku złożenia przeze mnie nieprawdziwych oświadczeń i potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwości wszystkich danych zamieszczonych w deklaracji.
- 6) Oświadczam, że zostałem poinformowany/a, iż przetwarzanie moich danych osobowych wiąże się z zawarciem umowy o najem lokalu mieszkalnego i jest zgodne z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

.....
Miejscowość i data

.....
Czytelny podpis Najemcy