Toruń, dnia 20.02.2025 r.

**OGŁOSZENIE W SPRAWIE ROZPOCZĘCIA NABORU WNIOSKÓW O NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH Z PARTYCYPACJĄ OSÓB FIZYCZNYCH USTYUOWANYCH W BUDYNKU B-3 PRZY
UL. BATOREGO / OM POD DĘBOWĄ GÓRĄ W TORUNIU**

**Z PRZEZNACZENIEM DLA SENIORÓW ORAZ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Gmina Miasta Toruń wraz z Toruńskim TBS Sp. z o.o. w Toruniu ogłasza w terminie od dnia **25.02.2025r.** do dnia **14.03.2025r.** do godz. **13:00** nabór wniosków o najem lokali mieszkalnych z partycypacją osób fizycznych usytuowanych w budynku położonym przy ul. Batorego w Toruniu. Kandydaci powinni spełniać kryteria ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t. j. Dz. U. 2024 poz. 304).

Najemcą lokalu może zostać osoba, która ukończyła 60 rok życia lub osoba, która zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U z 2024 r. poz. 44) została uznana za osobę niepełnosprawną i posiada aktualne orzeczenie.

Projektowany wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP wynosi dla budynku B3 51,0 kWh/(m2\*rok), dla budynku B4 51,3 kWh/(m2\*rok), dla budynku B5 51,6 kWh/(m2\*rok), dla budynku B6 51,7 kWh/(m2\*rok), dla budynku B7 47,3 kWh/(m2\*rok). Kwota partycypacji wynosi 1 691 zł/m2, a wymagana kaucja to 6-krotność miesięcznej stawki czynszu. We wniosku kandydat zaznacza jeden wybrany lokal i załącza stosowne dokumenty:

1. oświadczenie, że kandydat w dniu objęcia lokalu nie będzie posiadał tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Warunek ten dotyczy również osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania;
2. zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego bądź deklaracja PIT
z informacją o wysokości dochodów wnioskodawcy oraz wszystkich pełnoletnich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za rok poprzedzający złożenie wniosku,
tj. 2024 r.

Wniosek wraz z pozostałymi dokumentami, tj. klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych, upoważnienie dla Toruńskiego TBS Sp. z o. o. do pozyskania informacji gospodarczej w Krajowym Rejestrze Długów oraz deklaracja o dochodach za 2024 r., są zamieszczone na stronie www.ttbs.pl oraz na stronie Gminy Miasta Toruń.

Wypełniony wniosek z wymaganymi dokumentami należy składać w siedzibie Toruńskiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Watzenrodego 17 w Toruniu.

Osoby do kontaktu w sprawie wypełnienia i składania wniosków:

Magdalena Witek, tel. (56) 653 81 11 Julia Płotek, tel. (56) 653 81 33