|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW** | Miejscowość i data |  | | **za rok 2024** | Data wpływu (**wypełnia TTBS**) |  |   Zgodnie z art. 30 ust. 3,3a Nowelizacja Ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa z dnia 26 października 1995 r.  *Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest obowiązana złożyć towarzystwu deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim oraz przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania.*  *Najemca jest obowiązany informować towarzystwo niezwłocznie o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.*  Ponadto zgodnie z art. 30 ust. 5 powyższej ustawy:  *W razie:*  *1) złożenia przez najemcę w deklaracji oświadczeń niezgodnych z prawdą, towarzystwo wypowiada umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia; po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić towarzystwu miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu miesięcznego, jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana;*  *2) gdy najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, towarzystwo wypowiada umowę w części dotyczącej czynszu lub wypowiada umowę najmu.* | | | | |
| Imię i nazwisko |  | | | |
| Adres |  | | Miejscowość |  |
| Seria i nr dowodu osobistego |  | | | |
| Organ wydający dowód osobisty |  | | | |
| Nr kontaktowy |  | | | |
| Rodzaj partycypacji | osoba fizyczna □ | Gmina Miasta Toruń □ | | UMK □ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACJA O OSOBACH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO** | | | | |
| Lp. | Imię i nazwisko | Stopień pokrewieństwa | Data urodzenia | PESEL |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |

**OŚWIADCZENIA NAJEMCY**

1) Oświadczam, że ani ja, ani żadna z osób zgłoszonych przeze mnie do wspólnego zamieszkania, nie posiadamy tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego\*\*).

2) Oświadczam, że zapoznałem/am się z ustawą *o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa* (tj. Dz. U. z 2024.poz.527) i znany mi jest art. 30 ust. 3a tej ustawy o konieczności niezwłocznego informowania Spółki o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

3) Oświadczam, że zapoznałem/am się z *Regulaminem zasad wynajmowania mieszkań w zasobach Toruńskiego TBS Sp. z o. o. w Toruniu* i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

4) Oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany/a przechowywać przez okres 5 lat.

5) Oświadczam, że znane mi są konsekwencje prawne w przypadku złożenia przeze mnie nieprawdziwych oświadczeń i potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwości wszystkich danych zamieszczonych w deklaracji.

6) Oświadczam, że zostałem poinformowany/a, iż przetwarzanie moich danych osobowych wiąże się z zawarciem umowy o najem lokalu mieszkalnego i jest zgodne z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

……………………………… ……………………………………

Miejscowość i data Czytelny podpis Najemcy

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p.[[1]](#endnote-1)1 | Miejsce pracy i nauki[[2]](#endnote-2)2 | Źródło dochodu | Rok | Przychód | Koszty uzyskania przychodu | Podatek dochodowy od osób fizycznych | Składki na ubezpieczenie społeczne | Składki na ubezpieczenie zdrowotne | Dochód po odliczeniach  5-(6 +7+8+9) | Inne (np.: alimenty renta rodzinna) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Razem:** | | | |  |  |  |  |  |  |  |

**Dochód = przychód – koszty uzyskania przychodu – podatek należny od osób fizycznych – składki na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu -składki na ubezpieczenie zdrowotne – alimenty zapłacone na rzecz innych osób spoza gospodarstwa domowego**

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 5 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej   
z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

……………………………… ……………………………………

Podpis przyjmującego Podpis składającego deklarację

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PODSUMOWANIE (**wypełnia TTBS**) | | |
| Średni miesięczny dochód w w/w gospodarstwie domowym w roku 2024 wyniósł: | zł | |
| Przedstawiony dochód jest: | PONIŻEJ wymaganego do zawarcia umowy najmu dochodu |  |
| ZGODNY z wymaganym do zawarcia umowy najmu dochodem |  |
| POWYŻEJ wymaganego do zawarcia umowy najmu dochodu |  |

1. 1 Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych na str. 1 [↑](#endnote-ref-1)
2. 2 Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

   …….……………………………………..

   Data i podpis sprawdzającego [↑](#endnote-ref-2)