Toruń, dnia 16.06.2025

**OGŁOSZENIE**

Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Toruniu przy

ul. Watzenrodego 17

Tel. (56) 653 81 10

Adres internetowy: [www.ttbs.pl](http://www.ttbs.pl); e-mail:ttbs@ttbs.pl

**Ogłasza nabór ofert o najem lokalu mieszkalnego o powierzchni 44,00 m2**

**w budynku przy ul. Gardzielewskiego 1A/12 w Toruniu z partycypacją osób fizycznych (partycypant wskazuje najemcę do zawarcia umowy najmu).**

**Kwota partycypacji: 58 542,00 zł (wpłaty dokonuje partycypant)**

**Kwota kaucji: 7 920,00 zł (wpłaty dokonuje najemca)**

Osoby zainteresowane prosimy o składanie wniosków o najem w Biurze Obsługi Klienta Toruńskiego TBS Sp. z o. o. przy ul. Watzenrodego 17.

Nabór wniosków odbywać się będzie w terminie od dnia 18.06.2025 roku od godziny 8:00 do dnia 27.06.2025 roku do godziny 15:00 z dopiskiem:

**„Nabór wniosków o najem lokalu mieszkalnego położonego w Toruniu przy ul. Gardzielewskiego 1A/12”**

Warunki przyjęcia oferty i klasyfikacja wniosków:

1. Nie posiadanie prawa do lokalu mieszkalnego na terenie Torunia i okolicznych miejscowości.
2. Posiadanie dochodu za rok 2024 na poziomie gwarantującym zdolność czynszową (progi dochodowe podane są na stronie internetowej www.ttbs.pl).

Regulamin ofertowy:

1. W pierwszej kolejności decyduje data wpływu wniosku.
2. Partycypant zobowiązany będzie do wpłaty partycypacji.
3. Najemca zobowiązany będzie do wpłat kaucji.
4. W przypadku braku wpłaty partycypacji i kaucji w wyznaczonym terminie podanym w umowie, uznaje się, że umowa ulega rozwiązaniu, a Spółka wyłoni kolejnego kandydata z listy wnioskodawców.
5. W składanych wnioskach prosimy o podanie telefonu dla ułatwienia szybkiego kontaktu.