Toruń, dnia 22.07.2025

**OGŁOSZENIE**

Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Toruniu przy

ul. Watzenrodego 17

Tel. (56) 653 81 10

Adres internetowy: [www.ttbs.pl](http://www.ttbs.pl); e-mail:ttbs@ttbs.pl

**Ogłasza nabór ofert o najem lokalu mieszkalnego o powierzchni 33,68 m2**

**w budynku przy ul. Dworcowej 11A/5 w Lubicz Dolnym z partycypacją osób fizycznych (partycypant wskazuje najemcę do zawarcia umowy najmu).**

**Kwota partycypacji: 19 510,82 zł (wpłaty dokonuje partycypant)**

**Kwota kaucji: 4 849,92 zł (wpłaty dokonuje najemca)**

Osoby zainteresowane prosimy o składanie wniosków o najem w Biurze Obsługi Klienta Toruńskiego TBS Sp. z o. o. przy ul. Watzenrodego 17.

Nabór wniosków odbywać się będzie w terminie do dnia 31.07.2025 roku do godziny 15:00 z dopiskiem:

**„Nabór wniosków o najem lokalu mieszkalnego położonego w Lubiczu przy ul. Dworcowa 11A/5**

Warunki przyjęcia oferty i klasyfikacja wniosków:

1. Nie posiadanie prawa do innego lokalu mieszkalnego.
2. Posiadanie dochodu za rok 2024 na poziomie gwarantującym zdolność czynszową, PIT-11 do załączenia (progi dochodowe podane są na stronie internetowej www.ttbs.pl).

Regulamin ofertowy:

1. W pierwszej kolejności decyduje data wpływu wniosku.
2. Partycypant zobowiązany będzie do wpłaty partycypacji.
3. Najemca zobowiązany będzie do wpłat kaucji.
4. W przypadku braku wpłaty partycypacji i kaucji w wyznaczonym terminie podanym w umowie, uznaje się, że umowa ulega rozwiązaniu, a Spółka wyłoni kolejnego kandydata z listy wnioskodawców.
5. W składanych wnioskach prosimy o podanie telefonu dla ułatwienia szybkiego kontaktu.