Toruń, dnia 22.08.2025 r.

**OGŁOSZENIE W SPRAWIE ROZPOCZĘCIA TRZECIEGO NABORU WNIOSKÓW O NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH Z PARTYCYPACJĄ OSÓB FIZYCZNYCH W BUDYNKU B-3 PRZY   
UL. BATOREGO / OM POD DĘBOWĄ GÓRĄ W TORUNIU**

**Z PRZEZNACZENIEM DLA SENIORÓW LUB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

**B3-28**

Gmina Miasta Toruń wraz z Toruńskim TBS Sp. z o.o. w Toruniu ogłasza w terminie od dnia **27.08.2025r.** do dnia **03.09.2025r.** do godz. **15:00** nabór wniosków o najem lokalu mieszkalnego **nr 28** z partycypacją osób fizycznych usytuowanego w budynku **B3** położonym przy ul. Batorego 67 B w Toruniu. Kandydaci powinni spełniać kryteria ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t. j. Dz. U. 2024 poz. 304). Sposób przeprowadzenia naboru określa Art. 22d. 1.

Najemcą lokalu może zostać osoba, która ukończyła 60 rok życia lub osoba, która zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U z 2024 r. poz. 44) została uznana za osobę niepełnosprawną i posiada aktualne orzeczenie.

Projektowany wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP wynosi dla budynku B3 51,0 kWh/(m2\*rok), dla budynku B4 51,3 kWh/(m2\*rok), dla budynku B5 51,6 kWh/(m2\*rok), dla budynku B6 51,7 kWh/(m2\*rok), dla budynku B7 47,3 kWh/(m2\*rok).

Lokal mieszkalny ma powierzchnię **38,20 m2**. Kwota partycypacji wynosi **64.596,20** zł, a wymagana kaucja to 6-krotność miesięcznej stawki czynszu.

Do wniosku kandydat załącza stosowne dokumenty:

1. oświadczenie, że kandydat w dniu objęcia lokalu nie będzie posiadał tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Warunek ten dotyczy również osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania;
2. zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego bądź deklaracja PIT   
   z informacją o wysokości dochodów wnioskodawcy oraz wszystkich pełnoletnich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za rok poprzedzający złożenie wniosku,   
   tj. 2024 r.

Wniosek wraz z pozostałymi dokumentami, tj. klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych, upoważnienie dla Toruńskiego TBS Sp. z o. o. do pozyskania informacji gospodarczej w Krajowym Rejestrze Długów oraz deklaracja o dochodach za 2024 r., są zamieszczone na stronie www.ttbs.pl oraz na stronie Gminy Miasta Toruń.

Wypełniony wniosek z wymaganymi dokumentami należy składać w siedzibie Toruńskiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Watzenrodego 17 w Toruniu.

Osoby do kontaktu w sprawie wypełnienia i składania wniosków:

Magdalena Witek, tel. (56) 653 81 11 Julia Płotek, tel. (56) 451 81 33