Toruń, dnia 30.09.2025 r.

**O G Ł O S Z E N I E**

Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
z siedzibą w Toruniu przy ul. Watzenrodego 17

Tel. (56) 653 81 10

Adres internetowy: [www.ttbs.pl](http://www.ttbs.pl); e-mail:ttbs@ttbs.pl

Adres poczty elektronicznej jest chroniony przed robotami spamującymi. W przeglądarce musi być włączona obsługa JavaScript, żeby go zobaczyć. **ogłasza nabór ofert na najem lokali użytkowych o powierzchni :**

**lokal nr 1 – ok. 65,71 m2**

**lokal nr 2 – ok. 38,55 m2**

**lokal nr 3 – ok. 71,21 m2**

**lokal nr 4 – ok. 64,35 m2**

**lokal nr 5 – ok. 38,55 m2**

**lokal nr 6 – ok. 71,17 m2**

**lokal nr 7 – ok. 65,43 m2**

**lokal nr 8 – ok. 38,55 m2**

**w nowo budowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Stefana Batorego 67 (budynek B2) w Toruniu (OM Dębowa Góra).**

**w przypadku zainteresowania większą powierzchnią informujemy, że jest możliwość połączenia lokali 1 i 2; 4 i 5; 7 i 8**

**LOKALE DO WŁASNEJ ARANŻACJI.**

**Cena minimalna netto 55,00 zł / m2 (67,10 zł brutto)**

**+ media wg zużycia**

* Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystym opakowaniu.
* Ofertę należy składać w sekretariacie Toruńskiego TBS Sp. z o.o. przy   
  ul. Watzenrodego 17 w Toruniu.
* Na opakowaniu należy umieścić napis: „Nabór ofert na najem lokalu użytkowego nr ….. o powierzchni ……..w budynku przy ul. Stefana Batorego 67 (budynek B2) w Toruniu

**Termin składania ofert – 15.10.2025 r. godz. 900**

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 15.10.2025r. o godz. 10.00

Informacji w sprawie wynajęcia lokali użytkowych udziela p. Ewa Trudnowska tel. 56 451 81 39  w godz. 1000 - 1400.

**REGULAMIN OFERTOWY**

TTBS zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru najemców.

1. Oferty będą klasyfikowane w następujący sposób:

* w  pierwszej kolejności decyduje proponowana cena najmu,
* w drugiej kolejności będzie brany pod uwagę proponowany profil działalności.
* w przypadku złożenia przynajmniej dwóch ofert o tym samym profilu działalności decydować będzie oferowana cena.

1. Oferent, który wygra nabór ofert będzie zobowiązany do dokonania wpłaty kaucji   
   w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wynikach naboru ofert na lokal użytkowy w wysokości zadeklarowanej- jednomiesięcznej stawki czynszu przed podpisaniem umowy. Po upływie tego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z prawa do najmu lokalu użytkowego.

**GŁÓWNE POSTANOWIENIA UMOWY NAJMU**

1. Planowany termin oddania budynku do użytkowania to **30.09.2026r**.
2. Lokal zostanie przekazany w stanie surowym do wykończenia we własnym zakresie.
3. Najemca wykona dokumentację adaptacji lokalu usługowego we własnym zakresie i na własny koszt oraz uzyska stosowne opinie Instytucji Państwowych przed przystąpieniem do użytkowania lokalu.
4. Istnieje możliwość wcześniejszego przekazania lokalu najemcy w celu przeprowadzenia prac adaptacyjnych i wykończeniowych.
5. Najemca będzie wpłacał Czynsz wraz z należną kwotą podatku od towarów i usług (VAT) na rachunek Wynajmującego co miesiąc z góry, w ciągu 14 dni od doręczenia faktury wystawionej przez Wynajmującego. Za dzień płatności uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Najemcy przez bank Najemcy.