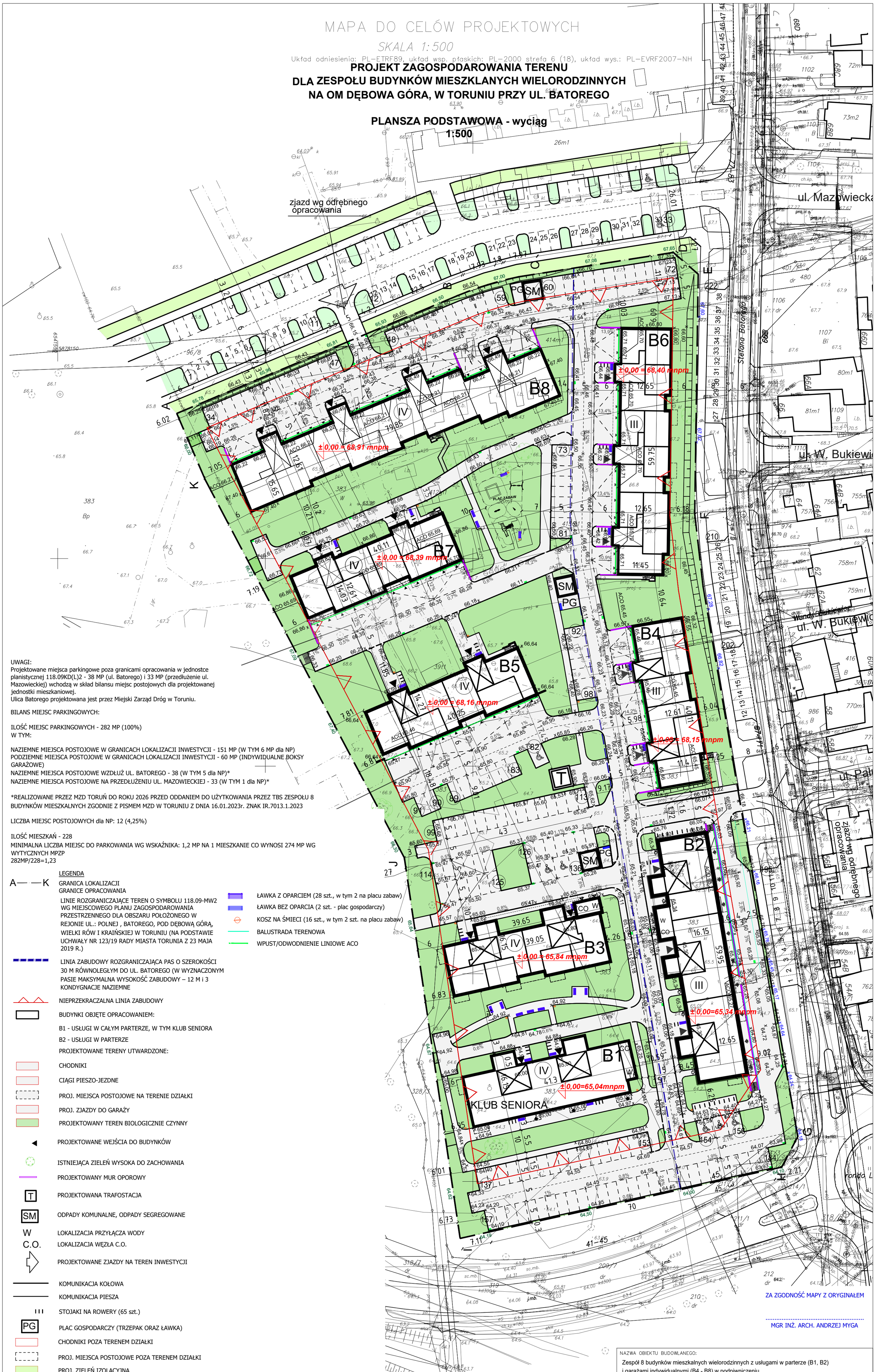
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKLANYCH WIELORODZINNYCH
NA OM DĘBOWA GÓRA, W TORUNIU PRZY UL. BATOREGO

PLANSZA PODSTAWOWA - wyciąg
1:500



UWAGI:
Projektowane miejsca parkingowe poza granicami opracowania w jednostce planistycznej 118.09KD(L)2 - 38 MP (ul. Batorego) i 33 MP (przedłużenie ul. Mazowieckiej) wchodzą w skład bilansu miejsc postojowych dla projektowanej jednostki mieszkaniowej.
Ulica Batorego projektowana jest przez Miejski Zarząd Dróg w Toruniu.

BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH:

ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH - 282 MP (100%)
W TYM:

NAZIEMNE MIEJSCA POSTOJOWE W GRANICACH LOKALIZACJI INWESTYCJI - 151 MP (W TYM 6 MP dla NP)
PODZIEMNE MIEJSCA POSTOJOWE W GRANICACH LOKALIZACJI INWESTYCJI - 60 MP (INDYWIDUALNE BOKSY GARAŻOWE)
NAZIEMNE MIEJSCA POSTOJOWE WZDŁUŻ UL. BATOREGO - 38 (W TYM 5 dla NP)*
NAZIEMNE MIEJSCA POSTOJOWE NA PRZEDŁUŻENIU UL. MAZOWIECKIEJ - 33 (W TYM 1 dla NP)*

*REALIZOWANE PRZEZ MZD TORUŃ DO ROKU 2026 PRZED ODDANIEM DO UŻYTKOWANIA PRZEZ TBS ZESPOŁU 8 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ZGODNIE Z PISMEM MZD W TORUNIU Z DNIA 16.01.2023r. ZNAK IR.7013.1.2023

LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH dla NP: 12 (4,25%)

ILOŚĆ MIESZKAŃ - 228
MINIMALNA LICZBA MIEJSC DO PARKOWANIA WG WSKAŹNIKA: 1,2 MP NA 1 MIESZKANIE CO WYNOSI 274 MP WG WYTYCZNYCH MPZP
282MP/228=1,23

LEGENDA

A— —K GRANICA LOKALIZACJI
GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O SYMBOLU 118.09-MW2 WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL.: POLNEJ , BATOREGO, POD DĘBOWĄ GÓRĄ, WIELKI RÓW I KRAIŃSKIEJ W TORUNIU (NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR 123/19 RADY MIASTA TORUNIA Z 23 MAJA 2019 R.)

LINIA ZABUDOWY ROZGRANICZAJĄCA PAS O SZEROKOŚCI 30 M RÓWNOLEGŁYM DO UL. BATOREGO (W WYZNACZONYM PASIE MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY – 12 M i 3 KONDYGNACJE NAZIEMNE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

BUDYNKI OBJĘTE OPRACOWANIEM:

B1 - USŁUGI W CAŁYM PARTERZE, W TYM KLUB SENIORA

B2 - USŁUGI W PARTERZE

PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE:

CHODNIKI

CIĄGI PIESZO-JEZDNE

PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE NA TERENIE DZIAŁKI

PROJ. ZJAZDY DO GARAŻY

PROJEKTOWANY TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY

PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW

ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA DO ZACHOWANIA

PROJEKTOWANY MUR OPOROWY

T PROJEKTOWANA TRAFOSTACJA

SM ODPADY KOMUNALNE, ODPADY SEGREGOWANE

W LOKALIZACJA PRZYŁĄCZA WODY

C.O. LOKALIZACJA WĘZŁA C.O.

PROJEKTOWANE ZJAZDY NA TEREN INWESTYCJI

KOMUNIKACJA KOŁOWA

KOMUNIKACJA PIESZA

STOJAKI NA ROWERY (65 szt.)

PG PLAC GOSPODARCZY (TRZEPAK ORAZ ŁAWKA)

CHODNIKI POZA TERENEM DZIAŁKI

PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE POZA TERENEM DZIAŁKI

PROJ. ZIELEŃ IZOLACYJNA

ŁAWKA Z OPARCIEM (28 szt., w tym 2 na placu zabaw)

ŁAWKA BEZ OPARCIA (2 szt. - plac gospodarczy)

KOSZ NA ŚMIECI (16 szt., w tym 2 szt. na placu zabaw)

BALUSTRADA TERENOWA

WPUST/ODWODNIENIE LINIOWE ACO

ZA ZGODNOŚĆ MAPY Z ORYGINAŁEM

.....
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ MYGA

Oświadczam, świadom odpowiedzialności karnej,
że przekazana do PZGiK w Toruniu
dokumentacja powstała w wyniku pracy geodezyjnej WGiK.6640.68.2023
uzyskała pozytywny wynik weryfikacji Protokołem Nr WGiK.6640.68.2023_15468 dnia 18.01.2023 r.

Wykonawca:

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
Zespół 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze (B1, B2) i garażami indywidualnymi (B4 - B8) w podpiwniczeniu na O\M Pod Dębową Górą przy ul. Batorego w Toruniu

NAZWA RYSUNKU: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANSZA PODSTAWOWA - wyciąg**

PROJEKTANT	**mgr inż. arch. Andrzej Myga**	PODPIS	SKALA
NR UPRAWNIEŃ	NB-7210/196/79		1:500
DATA SPORZĄDZENIA	15.11.2022		
SPRAWDZAJĄCY	**mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska**	PODPIS	NR RYSUNKU
NR UPRAWNIEŃ	2/KPOKK/2016		**PZT/1**
DATA SPORZĄDZENIA	15.11.2022		