

ZATWIERDZAM:
Beata Żółtowska
Prezes Zarządu

.....
Data zatwierdzenia:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Zamawiający

Zamawiający: **Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**
Adres zamawiającego: **ul. Czarlińskiego 16, 87-100 Toruń**
Nr NIP: **956-18-05-065**
Nr REGON: **870485050**
Tel/fax: **056 653 81 10 / 56 653 81 10**
Adres internetowy: WWW.ttbs.pl
e-mail: ttbs@ttbs.pl

2. Tryb zamówienia

Nabór ofert o wartości poniżej 30 000,00 EURO

Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

3. Przepisy prawne regulujące podstawę wykonywania zamówienia

- 3.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333)
- 3.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Dz. U. z 2019 r, poz. 1065).

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Winnica 37 oraz remont cokołów budynków przy ul. Winnica 35, 37 i 39 w Toruniu w następującym zakresie:

ELEWACJA

- 4.1. Ustawienie rusztowań do wysokości 15,00m ok. 571,80m²
- 4.2. Zmycie i oczyszczenie elewacji 406,18m²
- 4.3. Pomalowanie elewacji zewnętrznymi farbami silikonowymi odpornymi na zabrudzenia i glony w kolorze białym ok. 406,18m²
- 4.4. Drobne naprawy pęknięć uszczelniaczem silikonowym
- 4.5. Zabezpieczeniu okien i parapetów folią ok. 67,50m²
- COKÓŁ**
- 4.6. Zmycie i oczyszczenie cokołów ok. 158,55 m²
- 4.7. Drobne naprawy pęknięć tynku
- 4.8. Gruntowanie powierzchni gruntem głęboko penetrującym ok. 158,55 m²
- 4.9. Podkład pod malowanie – warstwa Cerplastu ok. 158,55 m²
- 4.10. Malowanie farbami emulsyjnymi zewnętrznego stosowania odpornych na zabrudzenia i glony ok. 158,55 m²
- 4.11. Uporządkowanie terenu zajętego pod roboty budowlane wraz z odtworzeniem zieleni
- 4.12. Utylizacja odpadów

Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej.

Wymagane przez Zamawiającego warunki wykonania przedmiotu zamówienia, prawa i obowiązki stron umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.

5. Termin realizacji zamówienia

Remont elewacji należy zakończyć w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu

6.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- 6.1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej w SIWZ działalności.
- 6.1.2. Dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 6.1.3. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości 50 000,00 zł.
- 6.1.4. Złożą ofertę zgodną z warunkami SIWZ.

6.2. Na potwierdzenie spełnienia warunków wymienionych w pkt. 6.1.1. do 6.1.4.

Zamawiający wymaga złożenia, do oferty następujących dokumentów.

- 6.2.1. Oświadczenia o czasie realizacji zamówienia.
- 6.2.2. Oświadczenia o dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 6.2.3. Oświadczenie, że wszystkie prace objęte zamówieniem wykonane zostaną bez udziału podwykonawców.
- 6.2.4. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 6.2.5. Polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty.
- 6.2.6. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ.
- 6.2.7. Paraflowany projekt umowy.

7. Opis sposobu spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- 7.1. Oferta została przygotowana zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej SIWZ.
- 7.2. Oferta została złożona w terminie określonym w niniejszej SIWZ.
- 7.3. Do oferty załączone zostały wszystkie dokumenty wymagane przez SIWZ.

8. Wymagania dotyczące wadium

- 8.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 3 500,00 zł
- 8.2. Wadium wniesione zostanie w pieniądzu przelewem na konto Toruńskiego TBS Sp. z o.o.

Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Toruniu
93 1130 1075 8100 0000 0001 2775

- 8.3. Z wpłaconego wadium potrącona zostanie kwota na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

9. Sposób przygotowania oferty

Oferty należy złożyć o opakowaniu opisanym następująco:

Toruńskie TBS Sp. z o.o.
87-100 Toruń ul. Watzenrodego 17

Nabór ofert
„Remont elewacji OM Winnica”

Nazwa i adres składającego ofertę

- 9.1. Wszystkie dokumenty powinny być złożone wewnątrz opakowania.
- 9.2. Opakowanie powinno być zamknięte w sposób uniemożliwiający jej bezśladowe otwarcie.

9.3. Wszystkie dokumenty powinny być zszyte lub zbindowane w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek dokumentu.

10. Miejsce i termin składania ofert.

- 10.1. Oferty należy składać w sekretariacie Spółki do dnia 13.09.2021 r. godz. 10⁰⁰
- 10.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.09.2021 r. godzinie 10¹⁵
- 10.3. Otwarcie ofert jest jawne.
- 10.4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy oraz adresy składających oferty a także informacje dotyczące ceny.
- 10.5. Zamawiający poprawi oczywiste pomyłki pisarskie i rachunkowe w obliczeniu ceny.

11. Opis sposobu obliczenia ceny

- 11.1. Cenę oferty stanowi suma wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 11.2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia musi być podana w złotych polskich (cyfrowo i słownie) z wyodrębnieniem podatku VAT – zgodnie z Formularzem ofertowym.
- 11.3. Cena podana w Formularzu ofertowym winna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

12. Ocena ofert.

- 12.1. Złożone oferty Zamawiający będzie rozpatrywał przy zastosowaniu następującego kryterium:

$$\text{Cena oferty} = 100\%$$

- 12.2. Do wyznaczenia oceny poszczególnych ofert w zakresie *kryterium ceny oferty* zostanie zastosowana metoda polegająca na porównaniu ceny badanej ofert z najtańszą spośród oferentów, których oferty zostały uznane za ważne i spełniają warunki określone w SIWZ. Jako cenę oferty przyjmuje się **Razem wartość brutto** podaną w Formularzu ofertowym.

$$(\text{Cena oferty najtańszej} : \text{Cena oferty badanej}) \times 100\text{pkt}$$

- 12.3. Wykonawca który uzyska najwyższą ilość punktów i będzie spełniał wszystkie warunki określone w SIWZ zostanie wybrany do realizacji usługi.
- 12.4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi składających oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres firmy której ofertę wybrano.
- 12.5. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z podaniem nazwy i adresu firmy którą wybrano zostanie zamieszczona również na stronie internetowej www.ttbs.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego niezwłocznie po dokonaniu tego wyboru.

13. Istotne informacje o warunkach podpisania umowy.

- 13.1. Wszelkie postanowienia umowne zawiera **wzór umowy** stanowiący załącznik nr 3 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 13.2. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty.
- 13.3. O terminie i miejscu zawarcia umowy Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem.
- 13.4. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia.
- 13.5. W przypadku nienależytego wykonania usługi lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego wykonania umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

Załączniki

- 1. Formularz ofertowy
- 2. Wzór umowy.