Toruń dnia 14.07.2023 r.

ZATWIERDZAM:

Beata Żółtowska

Prezes Zarządu

…………………………………………………..

Data zatwierdzenia:…………………….

**S**pecyfikacja **W**arunków **Z**amówienia

**„Remont schodów zewnętrznych z podestami 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na OM Solanki w Toruniu przy ul. Gardzielewskiego 2-2B i Gardzielewskiego 4-4A”**

1. **Zamawiający**

Zamawiający : **Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**

Adres zamawiającego: **ul. Watzenrodego 17, 87-100 Toruń**

Nr NIP: **956-18-05-065**

Nr REGON: **870485050**

Tel/fax: **(56) 653 81 10**

Adres internetowy: www.ttbs.pl

Email: ttbs@ttbs.pl

1. **Tryb zamówienia**

Nabór ofert o wartości poniżej 30 000,00 EURO

Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

1. **Przepisy prawne regulujące podstawę wykonywania zamówienia**
	1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 967).
	2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1225).
	3. Kodeks cywilny (Tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360).
2. **Opis przedmiotu zamówienia**

1. Remont schodów zewnętrznych z podestami 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na OM Solanki w Toruniu przy ul. Gardzielewskiego 2-2B i Gardzielewskiego 4-4A w następującym zakresie:
2. demontaż kostki brukowej podestów, stopni oraz obrzeży;
3. wydzielić i oznakować ciągi piesze
4. wykonanie stopni z obrzeży betonowych o wym. 8x30 z oporem z zaprawy cementowej;
5. zagęszczenie (dobicie) starej podbudowy
6. uzupełnienie podbudowy warstwą podsypki piaskowo-cementowej z zagęszczeniem;
7. ułożenie kostki brukowej stopni, podestów oraz podjazdów dla wózków o 0,5 cm powyżej obrzeży z zamuleniem spoin piaskiem;
8. dopasowanie rur spustowych do wysokości opasek oraz odprowadzenie wody deszczowej poza obrys opaski w teren zielony;
9. zamontowanie balustrady schodowej
10. zamontowanie odbojnika drzwiowego
11. pomalowanie balustrady i odbojnika farbą olejną
12. zamontować wycieraczkę i sprawdzić odwodnienie
13. po wykonaniu prac posprzątanie terenów zielonych i utwardzonych w miejscu prowadzenia prac;
14. utylizacja odpadów.
15. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej.
16. Dokumentacja do wglądu znajduje się w siedzibie Administracji Osiedla „SOLANKI” przy ul. Gardzielewskiego 16 tel. 56 669-89-03.
17. Wymagane przez Zamawiającego warunki wykonania przedmiotu zamówienia, prawa i obowiązki stron umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.
18. **Termin realizacji zamówienia**

Zakres prac objętych zamówieniem należy wykonać do dnia **17.11.2023 r.**

1. **Opis warunków udziału w postępowaniu**
	1. **W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy**:
		1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej w SWZ działalności.
		2. Dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
		3. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 50 000,00 zł.
		4. Złożą ofertę zgodną z warunkami SWZ.
	2. **Na potwierdzenie spełnienia warunków wyszczególnionych w pkt. 5.1.1. do 5.1.5. Zamawiający wymaga złożenia, do oferty następujących dokumentów:**
		1. Wypełnionego i podpisanego Formularza ofertowego z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik do SWZ.
		2. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
		3. Kopii Polisy ubezpieczeniowej poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z dowodem zapłaty.
		4. Parafowanego projektu umowy.
2. **Opis sposobu spełnienia warunków udziału w postępowaniu**
	1. Oferta została przygotowana zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej SWZ.
	2. Oferta została złożona w terminie określonym w niniejszej SWZ.
	3. Do oferty załączone zostały wszystkie dokumenty wymagane przez SWZ.
3. **Wymagania dotyczące wadium**
	1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **1.500,00 zł**.
	2. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Toruńskiego TBS Sp. z o.o. w terminie do dn. **27.07.2023 godz. 15:00**.

**Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Toruniu**

**93 1130 1075 8100 0000 0001 2775**

* 1. Wadium Wykonawcy którego oferta zostanie wybrana stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
	2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po upływie okresu gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego na pisemny wniosek Wykonawcy.
1. **Sposób przygotowania oferty**

Oferty należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco:

Toruńskie TBS Sp. z o.o.

87-100 Toruń ul. Watzenrodego 17

Nabór ofert

„Remont schodów zewnętrznych z podestami 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na OM Solanki w Toruniu przy ul. Gardzielewskiego 2-2B i Gardzielewskiego 4-4A”

Nazwa i adres składającego ofertę

8.1 Wszystkie dokumenty powinny być złożone wewnątrz opakowania.

8.2. Opakowanie powinno być zamknięte w sposób uniemożliwiający jej bezśladowe otwarcie.

8.3. Wszystkie dokumenty powinny być zszyte lub zbindowane w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek dokumentu.

1. **Miejsce i termin składania ofert.**
	1. Oferty należy składać w Biurze Obsługi Klienta Toruńskiego TBS do dnia **28.07.2023 r. godz. 12:45**
	2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.07.2023 r. o godzinie 13:00**.
	3. Zamawiający poprawi oczywiste pomyłki pisarskie i rachunkowe w obliczeniu ceny.
2. **Opis sposobu obliczenia ceny**
	1. Cenę oferty stanowi suma wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
	2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia musi być podana w złotych polskich (cyfrowo i słownie) z wyodrębnieniem podatku VAT – zgodnie z formularzem ofertowym.
	3. Cena podana w formularzu ofertowym winna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. **Ocena ofert**
	1. Złożone oferty Zamawiający będzie rozpatrywał przy zastosowaniu następującego kryterium:

 **Cena oferty = 100%**

* 1. Do wyznaczenia oceny poszczególnych ofert w zakresie kryterium ceny oferty zostanie zastosowana metoda polegająca na porównaniu ceny badanej ofert z najtańszą spośród oferentów , których oferty zostały uznane za ważne i spełniają warunki określone w SWZ. Jako cenę oferty przyjmuje się **razem wartość brutto** podaną w Formularzu ofertowym.

**(Cena oferty najtańszej : Cena oferty badanej) x 100pkt**

* 1. Wykonawca który uzyska najwyższą ilość punktów i będzie spełniał wszystkie warunki określone w SWZ zostanie wybrany do realizacji usługi.
	2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi składających oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres firmy której ofertę wybrano.
	3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z podaniem nazwy i adresu firmy którą wybrano zostanie zamieszczona również na stronie internetowej [www.ttbs.pl](http://www.ttbs.pl)
1. **Istotne informacje o warunkach podpisania umowy.**

13.1. Wszelkie postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.

13.2. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty.

13.2.O terminie i miejscu zawarcia umowy Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem.

13.3. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia.

13.4. W przypadku nienależytego wykonania usługi lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego wykonania umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

**Załączniki**

1. Formularz ofertowy.

2. Wzór umowy.