

UMOWA UBEZPIECZENIA GENERALNEGO

zawarta w dniu w Toruniu,
pomiędzy Toruńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu przy
ul. Watzenrodego 17, 87-100 Toruń, NIP: 956-18-05-65, REGON: 870485050
reprezentowaną przez:

1. Beata Żółtowska – Prezes Spółki

zwaną w dalszej części umowy „**Ubezpieczającym**”

oraz przy udziale brokera ubezpieczeniowego NORD PARTNER sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul.
Lubicka 15 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS
0000071865 przez Sąd Rejonowy w Toruniu, NIP: 956-19-33-030, wysokość kapitału zakładowego
507 000,00 PLN

z jednej strony

a

reprezentowanym przez

1.,

zwanym w dalszej części umowy „**Ubezpieczycielem**”

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Umowa generalna ubezpieczenia została zawarta w oparciu o konkurs ofert w zakresie
*kompleksowego ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej Toruńskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*

§ 2

PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA

1. Przedmiotem ubezpieczenia są następujące ryzyka ubezpieczeniowe:
 - A. ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk
 - B. ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
 - C. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
 - D. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wspólnoty Mieszkaniowej,
 - E. obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości,
2. Szczegółowy zakres ochrony ubezpieczeniowej reguluje załącznik nr 3 do SWZ, stanowiący integralną część niniejszej Umowy.
3. Ogólne Warunki Ubezpieczenia mające zastosowanie do umowy:

Nazwa OWU
Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk
Ogólne Warunki Ubezpieczenia mienia

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
Ogólne Warunki Ubezpieczenia
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej
Ogólne Warunki Ubezpieczenia

§ 3

OKRES UBEZPIECZENIA

Umowa ubezpieczenia generalnego zostaje zawarta na okres od 01 lipca 2021 roku do 30 czerwca 2023 roku. Wszystkie polisy ubezpieczenia objęte zamówieniem zostaną wystawione na dwa okresy roczne.

Umowy ubezpieczenia, których zawarcie nastąpi w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy będą obowiązywały do czasu ich ukończenia na warunkach niniejszej Umowy.

§ 4

ZASADY UBEZPIECZENIA

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Ubezpieczyciela stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. W wykonaniu niniejszej Umowy zawierane będą umowy ubezpieczenia w oznaczonym w tych umowach okresie w oparciu o postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Ubezpieczyciel wystawi polisy ubezpieczenia określające zakres i koszt ubezpieczenia.

§ 5

ZMIANY UMOWY

1. Ubezpieczający przewiduje możliwość zmiany umowy, która może polegać w szczególności na:
 - 1) zmianie wielkości sum ubezpieczenia w związku z: nabywaniem/ zbywaniem/ likwidacją środków trwałych, modernizacją/ ulepszeniem środków trwałych, oddaniem do użytku nowych inwestycji, umowami cywilno- prawnymi nakładającymi na Ubezpieczającego obowiązek ubezpieczenia;
 - 2) zmianie wysokości sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych wraz z weryfikacją stawek i składek ubezpieczenia będące ich konsekwencją;
 - 3) zmianie zakresu ubezpieczenia w związku z: zmianą zakresu wykonywanej działalności, ujawnieniem się i/lb powstaniem nowego ryzyka ubezpieczeniowego nie przewidzianego w SIWZ lub wynikającego z konieczności dostosowania do wymogów instytucji finansujących;
 - 4) zmianie wysokości składki ubezpieczeniowej na skutek rozszerzenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia na wniosek Ubezpieczającego i za zgodą Ubezpieczyciela w przypadku ujawnienia się i/lub powstania ryzyka ubezpieczeniowego nieprzewidzianego w OPZ lub wynikającego z konieczności dostosowania do wymogów instytucji finansujących;
 - 5) zmianach przewidzianych w klauzulach zawartych w SIWZ,
 - 6) zmianie terminów płatności składki;
 - 7) aktualizacji danych Ubezpieczyciela, w szczególności zmiany: nazwy, adresu siedziby;
 - 8) w przypadku konieczności interpretacji/wykładni znaczenia i/lub zakresu pojęć zastosowanych w umowie, gdy budzą uzasadnione wątpliwości;
 - 9) zmianie postanowień umowy w celu dostosowania do zmian w prawie powszechnie obowiązującym, które mają wpływ na realizację umowy;

- 10) zmianie umowy dotyczącej poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, niepowodujące zmiany celu i istotnych postanowień umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron (Ubezpieczającego i Ubezpieczyciela) wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią niniejszej Umowy ubezpieczenia generalnego, a treścią umów indywidualnych lub ogólnych warunków ubezpieczenia, decyduje treść Umowy ubezpieczenia generalnego.
4. W przypadku sprzeczności Ogólnych Warunków Ubezpieczenia z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, decyduje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Ubezpieczyciela.

§ 6

SKŁADKI

1. Składka wynosi i jest zgodna ze złożoną ofertą Ubezpieczyciela z dnia
2. Składka za udzieloną ochronę ubezpieczeniową będzie płatna w dwóch ratach w rocznym okresie ubezpieczenia w następujących terminach:

Nr raty	Roczny okres ubezpieczenia	Termin płatności:
I	01.07.2021 – 30.06.2022	31.07.2021
II		31.01.2022
III	01.07.2022 – 30.06.2023	31.07.2022
IV		31.01.2023

3. Składki zostaną przebrane na konto Ubezpieczyciela w terminach i kwotach wynikających z wystawianych polis.
4. Przy wyliczaniu składki za ubezpieczenia zawierane na okres krótszy niż 12 miesięcy Ubezpieczyciela musi wziąć pod uwagę faktyczny okres ubezpieczenia – nie będzie miała zastosowania składka minimalna i tabela frakcyjna.
5. Dodatkowe składki/płatności będą płatne w ciągu 14 dni od rozpoczęcia okresu ubezpieczenia.

§ 7

ZASADY WYPŁAT ODSZKODOWAŃ

1. Wszystkie płatności z tytułu odszkodowania za szkody będą wypłacane przez Ubezpieczyciela na rzecz Ubezpieczającego zgodnie z SIWZ, przelewem na jego rachunek bankowy.
2. W przypadku nieterminowej realizacji odszkodowań z zawartej umowy ubezpieczenia z przyczyn leżących po stronie Ubezpieczyciela, Ubezpieczającemu przysługują odsetki ustawowe za czas opóźnienia od łącznej kwoty należnego przeterminowanego odszkodowania. Przez nieterminową realizację odszkodowań rozumie się przekroczenie terminów określonych w art. 817 KC. W razie zwłoki Ubezpieczający może nadto żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych KC.

§ 8

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę do obsługi umowy w zakresie następujących czynności:

- 1.1. Obsługi umowy ubezpieczenia oraz wystawieniu dokumentów ubezpieczenia i rozliczaniu płatności:

Rodzaje czynności	Dane kontaktowe pracownika (imię i nazwisko, bezpośredni telefon, adres e-mail)

- 1.2. Likwidacji szkód odnoszącej się do przyjęcia / odmowy uznania odpowiedzialności z umowy ubezpieczenia oraz posiadające kompetencje do przyjmowania stanowiska odwoławczego w sprawach spornych z Zamawiającym/ Ubezpieczonym.

Rodzaje czynności	Dane kontaktowe pracownika (imię i nazwisko, bezpośredni telefon, adres e-mail)

§ 9

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Ubezpieczyciel oświadcza, że materiały, dokumenty dostarczone przez Ubezpieczającego oraz wszelkie informacje, dane i dotyczące działalności Ubezpieczającego i nabyte przez Ubezpieczyciela w trakcie realizacji umowy, które nie zostały uzgodnione jako przeznaczone do rozpowszechnienia, będą traktowane przez Ubezpieczyciela poufnie, tzn. Ubezpieczyciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy, jak również po jej ustaniu, do zachowania tajemnicy w odniesieniu do wszelkich informacji uzyskanych w trakcie trwania współpracy na temat Ubezpieczającego oraz podmiotów z nim powiązanych.
2. Ujawnienie powyższych informacji przez Ubezpieczyciela osobom trzecim jest możliwe tylko i wyłącznie po wyrażeniu pisemnej zgody przez Ubezpieczającego.
3. Ubezpieczyciel ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie poufności informacji (zdefiniowanych w tym paragrafie) przez swoich pracowników.

§10

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Ubezpieczający i Ubezpieczyciel oświadczają, że wypełnili i będą wypełniać obowiązek informacyjny, przewidziany w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

Obowiązek zostanie spełniony wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały uzyskane w celu realizacji zamówienia w niniejszym konkursie ofert.

§ 11

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące wyniknąć z Umowy będą rozpatrywane przez sądy właściwe ze względu na siedzibę Ubezpieczającego, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. 2020, poz. 895 z późn. zm.).

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Zawiadomienia/oświadczenia, jakie w związku z Umową składane są przez strony tej Umowy, powinny być dokonywane na piśmie i doręczane za pokwitowaniem lub przesyłane listem poleconym.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ubezpieczyciel bez pisemnej zgody Ubezpieczającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawa kodeks cywilny, ustawa o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Ubezpieczającego oraz Ubezpieczyciela.

UBEZPIECZAJĄCY

.....

UBEZPIECZYCIEL

.....