

Umowa nr/2021

Zawarta w dniu..... W Toruniu pomiędzy:

Toruńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Watzenrodego 17, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000037093, NIP 956-18-05-065, REGON: 870485050 z kapitałem zakładowym 100.254.000,00 zł, zwanym dalej **Zamawiającym**

reprezentowanym przez:

Panią Beatę Żółtowska – Prezes Zarządu

a

.....
....., zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejszą umowę zawarto w wyniku rozstrzygnięcia naboru ofert na świadczenie kompleksowej obsługi prawnej jednostki, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129), ww. ustawa nie ma zastosowania.

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności związanych z kompleksową obsługą prawną prowadzonej przez Zamawiającego działalności, w szczególności do:
 - 1) Zapewnienia bieżącej obsługi prawnej,
 - 2) Przygotowywania projektów uchwał i stanowisk dla Zgromadzenia Wspólników i Rady Nadzorczej
 - 3) Doradztwa i opiniowania kluczowych dokumentów w sprawach z zakresu zamówień publicznych,
 - 4) Opiniowania pod względem prawnym projektów umów, porozumień, wewnętrznych aktów prawnych, specyfikacji do przetargów i innych dokumentów przygotowywanych przez pracowników Spółki.
 - 5) Opiniowania treści korespondencji z organami administracji publicznej, sądami i innymi instytucjami oraz osobami prawnymi lub fizycznymi w sprawach szczególnie skomplikowanych.
 - 6) Doradztwa prawnego, a w szczególności w zakresie przepisów o działalności Towarzystw Budownictwa Społecznego, przepisów związanych z ustawą o własności lokali, ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego oraz przepisów w zakresie prawa pracy, a także Prawa zamówień publicznych,
 - 7) Sporządzania i wydawania na piśmie opinii prawnych oraz sprawozdań z wykonania zadań,
 - 8) Bieżącego informowania Zarządu Spółki o zmianach w obowiązującym prawie oraz zaawansowaniu prowadzonych spraw,
 - 9) Reprezentowania Zamawiającego (po otrzymaniu pełnomocnictwa na piśmie) w sprawach związanych z jego bieżącą działalnością przed sądami powszechnymi, sądami polubownymi, organami administracji, organami arbitrażowymi,
 - 10) Uczestniczenia w Zgromadzeniach Wspólników, oraz w razie potrzeby posiedzeniach Rady Nadzorczej,
 - 11) Wykonywania innych czynności powierzonych przez Zamawiającego, objętych zakresem świadczenia usług pomocy prawnej, zgodnie z potrzebami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonych czynności z zachowaniem należytej staranności wynikającej z wiedzy prawniczej oraz zasad etyki radcy prawnego lub adwokata.
2. Świadczenie kompleksowej obsługi prawnej obejmować będzie w szczególności zagadnienia z zakresu: prawa związanego z mieszkalnictwem, Prawa spółek handlowych, Prawa pracy, Prawa zamówień publicznych, Prawa o ochronie danych osobowych, Prawa autorskich i praw pokrewnych i innych dziedziny prawa dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności.

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy we własnej siedzibie warunki niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obsługi prawnej w swojej kancelarii oraz w siedzibie Zamawiającego. Czas pracy w siedzibie Zamawiającego wynosi min. 16 godzin tygodniowo, zgodnie z poniższym harmonogramem:
 - poniedziałki w godz.....
 - wtorki w godz.....
 - środy w godz.....
 - czwartki w godz.....

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług w siedzibie Zamawiającego w innych dniach i godzinach, aniżeli wskazane powyżej. Zmiana godzin lub dni świadczenia usługi nie wymaga zmiany umowy i będzie uzgadniana między stronami na bieżąco.
3. Przedstawienie spraw przez strony może następować poza pobytem w siedzibie Zamawiającego, drogą telefoniczną lub elektroniczną.
4. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w §4 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się, w sytuacjach pilnych, do udzielania porad prawnych w dni robocze i w godzinach poza określonymi w ust. 2.
5. Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów dojazdu do siedziby Spółki, na posiedzenia (rozprawy) przed sądami powszechnymi, sądami polubownymi, organami administracji publicznej, organami arbitrażowymi na terenie Torunia i okolic.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przygotowywania uchwał w terminie trzech dni roboczych od daty przekazania materiałów,
 - 2) opiniowania umów, porozumień, wewnętrznych aktów prawnych w terminie siedmiu dni roboczych od daty przekazania materiałów,
 - 3) wnoszenia spraw do sądu w ciągu 14 dni od przekazania sprawy i dokonania uiszczenia stosownych opłat przez Zamawiającego.
2. W sprawach skomplikowanych, w porozumieniu z Zamawiającym, termin udzielenia porady, wydania opinii, lub wniesienia sprawy do sądu może być wydłużony.
3. Wykonawca zobowiązuje się do parafowania wszystkich sporządzanych, opiniowanych i konsultowanych dokumentów związanych z działalnością Zamawiającego, takich jak projekty uchwał i stanowisk, regulaminów, zarządzeń oraz dokumentów rodzących zobowiązania prawne lub finansowe, w szczególności projektów umów, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, pism w sprawach szczególnie skomplikowanych.

§4

1. Za świadczenie obsługi prawnej określonej w §1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości..... zł w stosunku miesięcznym. Wynagrodzenie zawiera obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. Wartość umowy brutto wynosi łącznie zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z obsługą prawną, określone w niniejszej umowie.
4. Rozliczenie za wykonanie zamówienia w danym miesiącu będzie odbywać się w kolejnym miesiącu.
5. Ponadto Strony ustalają, że Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za zastępstwo procesowe Zamawiającego przed sądami, w wysokości.....% zasądzonych na rzecz Zamawiającego przez sąd i wyegzekwowanych kosztów zastępstwa procesowego.
6. Wynagrodzenie za zastępstwo procesowe jest kwotą brutto zawierającą obowiązujący podatek VAT.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 5 płatne będzie przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, po otrzymaniu faktury VAT, poprawnie wystawionej na koniec miesiąca, przelewem na rachunek Wykonawcy.
8. Wydatki, opłaty urzędowe i sądowe będą ponoszone bezpośrednio przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Wykonawcy na podstawie wezwania Sądu lub innego organu, a w przypadku opłaty skarbowej i sądowej na podstawie informacji Wykonawcy.

§5

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez Panią/Pana....., tel....., e-mail.....
2. Zastępstwo w razie nieobecności będzie pełnić Pani/Pani....., tel....., e-mail....., działając na podstawie złożonego do siedziby Zamawiającego podpisanego oświadczenia o gotowości podjęcia obowiązków służbowych i klauzuli dot. ochrony danych osobowych (zał. 2 do umowy).
3. W przypadku niemożności wykonywania obsługi prawnej przez osoby w ust. 1 i 2 Zamawiający może wyrazić zgodę na czasową ich zmianę pod warunkiem, że Wykonawca przed dokonaniem zmiany poinformuje Zamawiającego z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, załączając stosowne dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje osób zastępujących osoby wskazane w ust. 1 i ust. 2.
4. Za działania i zaniedbania osób, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca odpowiada jak za własne.
5. Koszty czynności podejmowanych w ramach wykonywania umowy przez osoby trzecie ponosi wyłącznie Wykonawca.

§6

Zamawiający zobowiązuje się do rzetelnego współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy poprzez:

1. umożliwienie dostępu i przekazywanie Wykonawcy wszelkich posiadanych przez siebie dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji umowy.
2. udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego we wszystkich sprawach określonych w niniejszej umowie.

§7

Umowa została zawarta na czas określony, tj. od dnia.....do dnia.....

§8

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za całość zadania określonego w §4 ust. 2.
 - 2) Za niewywiązanie się z terminów określonych w §3 umowy w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
2. W przypadku, gdyby szkoda powstała w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przewyższyła wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§9

1. Zamawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku, gdy wykonawca w rażący sposób nie będzie przestrzegał zapisów niniejszej umowy, w szczególności terminów załatwiania spraw, będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie lub w sposób nienależyty.
2. Powiadomienie o rozwiązaniu umowy wraz z uzasadnieniem wymaga formy pisemnej.
3. Ustala się miesięczny okres wypowiedzenia.

§10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania zawodu radcy prawnego/adwokata,
 - 2) dopuszczenia się przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy przestępstwa lub wykroczenia,
 - 3) rażącego działania na szkodę Zamawiającego,
 - 4) naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania określonego w §12.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w terminie 14 dni od uzyskania informacji o zdarzeniach określonych w ust. 1 z podaniem przyczyn odstąpienia i jego uzasadnieniem w formie pisemnej.

§ 11

W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, zgodnie z jej warunkami Wykonawca w terminie siedmiu dni przekaże protokolarnie Zamawiającemu wszystkie materiały i dokumenty jakie posiada w związku z wykonywaniem umowy.

§ 12

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości dotyczących prowadzonej przez Strony działalności, powziętych przy wykonywaniu umowy, a także do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Integralny załącznik do umowy stanowi umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt. 1 umowy.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące, właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie.
3. W razie braku porozumienia spory rozstrzygane będą poprzez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Załączniki:

- 1) umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
- 2) oświadczenie osoby zastępującej dot. gotowości do podjęcia obowiązków służbowych

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
zawarta w dniu w Toruniu

pomiędzy:

Toruńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Watzenrodego 17, zarejestrowanym w KRS pod numerem 0000037093, posiadającym NIP 9561805065, reprezentowanym przez:
Beatę Żółtowską - Prezesa Zarządu
zwanym dalej „**Administratorem danych**”

a

.....,
reprezentowaną przez:

..... -
zwaną dalej „**Podmiotem przetwarzającym**”

łącznie zwane **Stronami**

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. W celu wykonania umowy nr z dnia r. (dalej – Umowa) zawartej pomiędzy a Toruńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. **Administrator danych** powierza **Podmiotowi przetwarzającemu** w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
2. **Podmiot przetwarzający** przetwarzać może powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą w sposób całkowicie zautomatyzowany i/lub częściowo zautomatyzowany i/lub inny niż zautomatyzowany (tj. w formie papierowej).

§ 2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. **Podmiot przetwarzający** będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy zwykle i szczególnych kategorii klientów (najemców) i kontrahentów Administratora Danych w postaci imion, nazwisk, adresu zamieszkania, numeru telefonu, stanu zadłużenia, stanu zdrowia itp.
2. Powierzone przez **Administratora danych** dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy z dnia r. nr, w zakresie obsługi prawnej Spółki.

§ 3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. **Podmiot przetwarzający** ma obowiązek prowadzić odrębny rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania, których dokonuje w imieniu **Administradora danych**. Wskazany rejestr powinien zawierać następujące informacje:
 - imię i nazwisko lub nazwa oraz dane kontaktowe **Podmiotu przetwarzającego**;
 - kategorie przetwarzanych dokonywanych w imieniu **Administradora danych**;
 - gdy ma to zastosowanie – przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, w tym nazwa tego państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, a w przypadku określonych w RODO przekazania także dokumentacja odpowiednich zabezpieczeń;
 - ogólny opis technicznych i organizacyjnych środków bezpieczeństwa.
6. **Podmiot przetwarzający** jest zobowiązany do przedłożenia tego rejestru **Administratorowi danych**.
7. **Podmiot przetwarzający** po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca **Administratorowi danych** wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
8. W miarę możliwości **Podmiot przetwarzający** pomaga **Administratorowi danych** w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
9. **Podmiot przetwarzający** po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 godzin.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem Umowy o powierzenie

1. **Administrator danych** zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez **Podmiot przetwarzający** przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. **Administrator danych** realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy **Podmiotu przetwarzającego** i z minimum 3 dniowym jego uprzedzeniem.
3. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez **Administradora danych** nie dłuższym niż 3 dni robocze.
4. **Podmiot przetwarzający** udostępnia **Administratorowi** wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. **Podmiot przetwarzający** może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody **Administradora danych**.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie **Administradora danych** chyba, że obowiązek taki nakłada na **Podmiot przetwarzający** prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania **Podmiot przetwarzający** informuje **Administradora danych** o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na **Podmiot przetwarzający** w niniejszej umowie.
4. **Podmiot przetwarzający** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Administradora danych** za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. **Podmiot przetwarzający** jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania **Administradora danych** o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez **Podmiot przetwarzający** danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do **Podmiotu przetwarzającego**, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w **Podmiocie przetwarzającym** tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez **Administradora danych**.
3. W przypadku, gdy z winy **Podmiotu przetwarzającego** na Spółkę zostanie nałożona kara przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Toruńskie TBS Sp. z o. o. będzie obciążać **Podmiot przetwarzający** kwotą kary oraz wszystkimi kosztami związanymi z naprawą skutków naruszenia ochrony danych osobowych.

§ 7

Czas obowiązywania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas określony do r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 8

Rozwiązanie umowy

Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy **Podmiot przetwarzający**:

- a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
- c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody **Administradora**

danych.

§ 9

Zasady zachowania poufności

1. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od **Administradora danych** i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. **Podmiot przetwarzający** oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody **Administradora danych** w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy o powierzenie dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. W przypadku sporów wynikających z realizacji umowy o powierzenie Strony poddają jej rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Administratora danych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podmiot przetwarzający

Administrator danych

OŚWIADCZENIE

- Oświadczam, że w razie nieobecności Pani/Pana..... , zgłaszam gotowość do podjęcia obowiązków na zasadach zawartych w umowie nr z dnia dot. kompleksowej obsługi prawnej Toruńskiego TBS Sp. z o. o.
- Oświadczam, iż posiadam odpowiednie kwalifikacje i wiedzę do rzetelnego wypełniania obowiązków.
- Oświadczam, iż obowiązki służbowe będą wypełniane zgodnie z przepisami dot. ochrony danych osobowych. Integralną częścią ww. oświadczenia jest umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
zawarta w dniu w Toruniu

pomiędzy:

Toruńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Watzenrodego 17, zarejestrowanym w KRS pod numerem 0000037093, posiadającym NIP 9561805065, reprezentowanym przez:
Beatę Żółtowską - Prezesa Zarządu
zwanym dalej „**Administratorem danych**”

a

.....,
reprezentowaną przez:

..... -
zwaną dalej „**Podmiotem przetwarzającym**”

łącznie zwane **Stronami**

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

3. W celu wykonania umowy nr z dnia r. (dalej – Umowa) zawartej pomiędzy a Toruńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. **Administrator danych** powierza **Podmiotowi przetwarzającemu** w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. **Podmiot przetwarzający** przetwarzać może powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą w sposób całkowicie zautomatyzowany i/lub częściowo zautomatyzowany i/lub inny niż zautomatyzowany (tj. w formie papierowej).

§ 2

Zakres i cel przetwarzania danych

3. **Podmiot przetwarzający** będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy zwykle i szczególnych kategorii klientów (najemców) i kontrahentów Administratora Danych w postaci imion, nazwisk, adresu zamieszkania, numeru telefonu, stanu zadłużenia, stanu zdrowia itp.
4. Powierzone przez **Administratora danych** dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy z dnia r. nr, w zakresie obsługi prawnej Spółki.

§ 3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

10. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych

zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.

11. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
12. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
13. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
14. **Podmiot przetwarzający** ma obowiązek prowadzić odrębny rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania, których dokonuje w imieniu **Administradora danych**. Wskazany rejestr powinien zawierać następujące informacje:
 - imię i nazwisko lub nazwa oraz dane kontaktowe **Podmiotu przetwarzającego**;
 - kategorie przetwarzanych dokonywanych w imieniu **Administradora danych**;
 - gdy ma to zastosowanie – przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, w tym nazwa tego państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, a w przypadku określonych w RODO przekazania także dokumentacja odpowiednich zabezpieczeń;
 - ogólny opis technicznych i organizacyjnych środków bezpieczeństwa.
15. **Podmiot przetwarzający** jest zobowiązany do przedłożenia tego rejestru **Administratorowi danych**.
16. **Podmiot przetwarzający** po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca **Administratorowi danych** wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
17. W miarę możliwości **Podmiot przetwarzający** pomaga **Administratorowi danych** w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
18. **Podmiot przetwarzający** po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 godzin.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem Umowy o powierzenie

5. **Administrator danych** zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez **Podmiot przetwarzający** przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
6. **Administrator danych** realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy **Podmiotu przetwarzającego** i z minimum 3 dniowym jego uprzedzeniem.
7. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez **Administradora danych** nie dłuższym niż 3 dni robocze.
8. **Podmiot przetwarzający** udostępnia **Administratorowi** wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

5. **Podmiot przetwarzający** może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody **Administradora danych**.

6. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie **Administradora danych** chyba, że obowiązek taki nakłada na **Podmiot przetwarzający** prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania **Podmiot przetwarzający** informuje **Administradora danych** o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
7. Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na **Podmiot przetwarzający** w niniejszej umowie.
8. **Podmiot przetwarzający** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Administradora danych** za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

4. **Podmiot przetwarzający** jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
5. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania **Administradora danych** o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez **Podmiot przetwarzający** danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do **Podmiotu przetwarzającego**, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w **Podmiocie przetwarzającym** tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez **Administradora danych**.
6. W przypadku, gdy z winy **Podmiotu przetwarzającego** na Spółkę zostanie nałożona kara przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Toruńskie TBS Sp. z o. o. będzie obciążać **Podmiot przetwarzający** kwotą kary oraz wszystkimi kosztami związanymi z naprawą skutków naruszenia ochrony danych osobowych.

§ 7

Czas obowiązywania umowy

3. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas określony do r.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 8

Rozwiązanie umowy

Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy **Podmiot przetwarzający**:

- d) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- e) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
- f) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody **Administradora danych**.

§ 9

Zasady zachowania poufności

3. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji,

danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od **Administradora danych** i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

4. **Podmiot przetwarzający** oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody **Administradora danych** w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy o powierzenie dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
7. W przypadku sporów wynikających z realizacji umowy o powierzenie Strony poddają jej rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Administratora danych.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podmiot przetwarzający

Administrator danych